

Pogodbene stranke

1) Železnik Aleš, EMŠO 1805973 [redacted], stanujoč, Maribor, Vegova ul. 19, osebna izkaznica št. 004064724, izdana pri UE Maribor dne 24.10.2013, davčna številka 49860917,

2) Železnik Miha, EMŠO 0807981 [redacted], stanujoč Maribor, Kardeljeva c.73, osebna izkaznica št. 003332054, izdana pri UE Maribor dne 06.01.2012, davčna št. 23088958,

in

3) Železnik Vesna, EMŠO 1808951 [redacted], stanujoča Maribor, Kosarjeva ul 36, osebna izkaznica št. 003815117, izdana pri UE Maribor dne 16.10.2012, davčna številka 14883198,

3) Železnik Blaž, EMŠO 1606948 [redacted], stanujoč Maribor, Kosarjeva ul.36, osebna izkaznica št. 003874939, izdana pri UE Maribor dne 11.02.2013, davčna številka 35653833,

sklenejo naslednji

SPORAZUM O USTANOVITVI OSEBNE SLUŽNOSTI (služnost stanovanja)

kot sledi :

Prvič : Pogodbene stranke uvodoma kot nesporno ugotavljajo:

- da sta prva in druga pogodbeni stranka Železnik Aleš in Železnik Miha vsak do 1/2 zemljiškoknjižna lastnika nepremičnine ID znak: 658-1112-0 , v naravi stanovanjska hiša na naslovu Kosarjeva ul .36, 2000 Maribor (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina);
- da sta tretje in četrta pogodbeni stranka v preteklosti z lastnim, skupnim in enakovrednim angažiranjem ustvarila premoženje iz predhodne alineje, ki sta ga prepustila v last prvi in drugi pogodbeni stranki iz razlogov razpolagalne dolgoročnosti in fizične zmožnosti vzdrževanja in urejanja predmetne nepremičnine;
- da obstoji med pogodbenimi strankami sorodstveni odnos starši (tretja in četrta pogodbeni stranka) -sinova (prva in druga pogodbeni stranka), kar se izkazuje z aktualnim izpiskom iz rojstne matične knjige;
- da tretja in četrta pogodbeni stranka nepretrgoma od pridobitve predmetne nepremičnine v last in posest izvršujeta neposredno posest in uporabo predmetne nepremičnine;
- da ni nobenih pravnih in dejanskih ovir za dogovorjen način ustanovitve osebne služnosti stanovanja;

Drugič : Pogodbene stranke se izrecno dogovorijo, da si tretja pogodbeni stranka Železnik Vesna in četrta pogodbeni stranka Železnik Blaž izgovorita brezplačno neomejeno služnost stanovanja v stanovanjski hiši, opisani v 1 (prvi) alineji točke „prvič“ tega sporazuma, z dolžnostjo plačila vseh stroškov rabe in javnih dajatev v zvezi s predmetno služnostjo, s čemer zemljiškoknjižna lastnika Železnik Aleš, EMŠO 1805973 [redacted], stanujoč Maribor, Vegova ul.19 ter Železnik Miha,

EMŠO 0807981 [REDACTED], stanujoč Maribor, Kardeljeva ul.73, soglašata in dovoljujeta, da se v zemljiški knjigi pri njima do celote lastni nepremičnini ID znak 658-1112/0-0, na podlagi tega



sporazuma vknjiži neomejena služnost stanovanja v stanovanjski hiši na naslovu Kosarjeva ul. 36, 2000 Maribor v korist oseb:

Železnik Vesna, EMŠO 1808951 [REDACTED], stanujoča Kosarjeva ul.36, 2000 Maribor,
in
Železnik Blaž, EMŠO 1606948 [REDACTED], stanujoč Kosarjeva ul.36, 2000 Maribor.

Tretjič : S tem sporazumom se ne opravlja promet z obdavčljivim in evidentnim premoženjem. Pogodbene stranke zgolj zaradi morebitnih taksnih in drugih primernih bremen ocenjujejo pogodbeno vrednost na 1.500,00 EUR.

Četrtrič : Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo morebitne spore na podlagi tega sporazuma reševale sporazumno in kompromisno, sicer dogovorijo krajevno pristojnost sodišča v Mariboru.

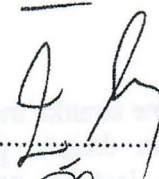
Petič : Vse stroške v zvezi s tem sporazumom solidarno prevzameta tretja in četrta pogodbeni stranka.

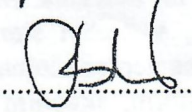
Šestič : Vknjižbo služnosti stanovanja lahko izvede vsaka od pogodbenih strank.

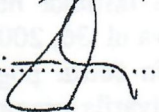
Sedmič : Ta pogodba je izpisana v petih izvodih z značajem izvornika, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod, en izvod je predviden za zemljiško knjigo in en izvod za arhiv odvetniške pisarne.

V Mariboru, dne 23.01.2014

Železnik Vesna :


Železnik Aleš :


Železnik Blaž :


Železnik Miha :


Notar GORAZD ŠIFRER potrjuje,

da je - so ŽELEZNIK ALEŠ
primek, ime, prebivališča
VEŠOVA ULICA 10, MARIBOR

astnoročno podpisal to listino - priznal podpis na tej listini za svoj
stovetnost imenovan ega sem ugotovil: - na podlagi osebnega znanstva

z osebno izkaznico - s potnim listom št. 004064724

jo - ga je dne 24.10.2013 izdal VE MARIBOR

s pričami
primek, ime, prebivališča

katerih istovetnost sem ugotovil

št. OV - 60/2014 23.01.2014
/ Mariboru, dne

Notar

ZAČASNI NAMESTNIK
NOTAR BORIS KOSI



Notar GORAZD ŠIFRER potrjuje,

da je - so ŽELEZNIK MIHA
primek, ime, prebivališča
KARDELJEVA CESTA 73, MARIBOR

astnoročno podpisal to listino - priznal podpis na tej listini za svoj
stovetnost imenovan ega sem ugotovil: - na podlagi osebnega znanstva

z osebno izkaznico - s potnim listom št. 003332054

jo - ga je dne 06.01.2012 izdal VE MARIBOR

s pričami
primek, ime, prebivališča

katerih istovetnost sem ugotovil

št. OV - 64/2014 23.01.2014
/ Mariboru, dne

Notar

ZAČASNI NAMESTNIK
NOTAR BORIS KOSI



VESMA ŽELEZNIK	
ime in priimek	
1	1808051
EMŠO	
Državljanstvo in pravilnost podatka o EMŠO je preverjen na podlagi originala/ kopije/osebne izkaznice/potnega lista/druge javne listine:	
OSEBNA IZKAZNICA	številka: <u>003815M7</u>
izdajatelj: <u>VE MARIBOR</u>	izdane dne: <u>16.12.2012</u>

NOTAR GORAZD ŠIFRER
SKLADNO Z DOLOČBO 64. ČL.
ZAKONA O NOTARIATU, NE
ODGOVARJAM ZA VSEBINO
LISTINE, KI JO OVERJAM.

BLAŽ ŽELEZNIK	
ime in priimek	
1	1606048
EMŠO	
Državljanstvo in pravilnost podatka o EMŠO je preverjen na podlagi originala/ kopije/osebne izkaznice/potnega lista/druge javne listine:	
OSEBNA IZKAZNICA	številka: <u>003874930</u>
izdajatelj: <u>VE MARIBOR</u>	izdane dne: <u>11.02.2013</u>

Notar navzoče stranke poučim, da bom
zemljiškknjižni predlog nemudoma vložil
v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi.
Stranke niso - so izrecno nasprotovale
vložitvi ZK predloga, zato bo - ne bo vložen.