

A. B. M. M. 7438 / 2007-1

SV 780/99

ODPRAVEK



LISTINA

NOTAR

STANISLAV BOHINC

2000 MARIBOR

PARTIZANSKA 6/II • TELEFON: (062) 224-671 • FAX: (062) 224-671



Opr. štev. SV 780/99

NOTARSKI ZAPIS

V notarsko pisarno pristopijo dne 08.09.1999 (osmega septembra tisočdevetstodevetindevetdeset),

a) Samo TOPLAK, rojen 14.11.1958 (štirinajstega novembra tisočdevetstooseminpetdeset), ki ga po pooblastilu z dne 21.05.1999 (enaindvajsetega maja tisočdevetstodevetindevetdeset) zastopa,

Ivan TOPLAK, rojen 21.09.1931 (enaindvajsetega septembra tisočdevetstoenaintrideset), Beograd, stanujoč Maribor, Kosarjeva ulica 036 (šestintrideset), državljani Republike Slovenije, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice, z registrsko številko 215441, ki je bila izdana dne 24.03.1993 (štiriindvajsetega marca tisočdevetstotriindevetdeset), pri Občini Maribor,

kot prodajalec,

b) Aleš ŽELEZNIK, rojen 18.05.1973 (osemnajstega maja tisočdevetstotriinsemideset), stanujoč Maribor, Geršakova ulica 020 (dvajset), državljani Republike Slovenije, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice, z registrsko številko 000117794, ki je bila izdana dne 16.10.1998 (šestnajstega oktobra tisočdevetstoosemindevetdeset), pri Upravni enoti Maribor,

c) Miha ŽELEZNIK, rojen 08.07.1981 (osmega julija tisočdevetstoenaosemdeset), stanujoč Maribor, Geršakova ulica 020 (dvajset), državljani Republike Slovenije, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice, z registrsko številko 000119520, ki je bila izdana dne 19.10.1998 (devetnajstega oktobra tisočdevetstoosemindevetdeset), pri Upravni enoti Maribor,

kot kupca.

Pogodbene stranke Samo Toplak, ki ga po pooblastilu zastopa Ivan Toplak, Aleš Železnik in Miha Železnik, v potrditev predložijo zasebno listino v notarskem zapisu, in sicer Prodajno pogodbo z dne 06.09.1999 (šestega septembra tisočdevetstodevetindevetdeset).

Ob tem pogodbene stranke ugotavljajo, da je iz opredelitve zemljišča Mestne občine Maribor, Mestne uprave, Zavoda za prostorsko načrtovanje Maribor, številka 464-05-755-1/99-1720-19 z dne 09.08.1999 (devetega avgusta tisočdevetstodevetindevetdeset) razvidno, da je parcela številka 1113 pri vložku številka 1130, katastrska občina Koroška vrata po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor nezazidano stavbno zemljišče.

Parcela številka 1112 pri vložku številka 1130, katastrska občina Koroška vrata je zazidano stavbno zemljišče.

Ivan Toplak  
kot pooblaščenec  
Samo Toplak

Železnik



Iz potrdila Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Maribor, številka 1314/99-PT z dne 09.08.1999 (devetega avgusta tisočdevetstodevetindevetdeset) je razvidno, da na zemljišču parcele številka 1113, katastrska občina Koroška vrata, ne obstaja predkupna pravica Mestne občine Maribor. -----

Listino sem v skladu z 49. in 50. členom Zakona o notariatu preučil in preizkusil ter ugotovil, da izpolnjuje pogoje za potrditev v notarskem zapisu. -----

Notarskemu zapisu so priložene in na predpisan način spojene listine, Prodajna pogodba z dne 06.09.1999 (šestega septembra tisočdevetstodevetindevetdeset), pooblastilo z dne 21.05.1999 (enaindvajsetega maja tisočdevetstodevetindevetdeset), opredelitev zemljišča Mestne občine Maribor, Mestne uprave, Zavoda za prostorsko načrtovanje Maribor, številka 464-05-755-1/99-1720-19 z dne 09.08.1999 (devetega avgusta tisočdevetstodevetindevetdeset) in potrdilo Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Maribor, številka 1314/99-PT z dne 09.08.1999 (devetega avgusta tisočdevetstodevetindevetdeset). -----

Stranke določajo, da se lahko izda ponovni odpravek te listine, in sicer enkrat. -----

Ko strankam Toplak Ivanu kot pooblaščenca Sama Toplaka ter kupcema Alešu Železniku in Mihi Železniku, navedeno listino, to je Prodajno pogodbo z dne 06.09.1999 (šestega septembra - tisočdevetstodevetindevetdeset) skupaj s tem notarskim zapisom preberem in jih poučim o pravnih posledicah, izjavijo, da listina izraža njihovo pravo voljo, zato notarski zapis lastnoročno podpišejo. -----

Lastnoročni podpis strank  
Samo TOPLAK po pooblastilu  
Ivan TOPLAK

Aleš ŽELEZNIK

Miha ŽELEZNIK



Lastnoročni podpis notarja in žig  
Stanislav BOHINC

Notar STANISLAV BOHINC, potrjuje,  
da je ta odpravek skladen z izvirnikom, ki ga hrani  
notar. Ta odpravek je izdan v 5 izvodih.  
Ta odpravek je 5 po vrsti.  
Odpravku so priložene priloge v 4 izvodih.  
Odpravek je sestavljen za ŽELEZNIK, Miha  
Črnaškova ulica 020, Maribor  
priimek, ime, prebivališče

V Mariboru, dne 09.10.1999

Notar





## PRODAJNA POGODBA

ki so jo sklenili:-----

Samo TOPLAK, rojen 14.11.1958 (štirinajstega novembra tisočdevetstooseminpetdeset), stanujoč Gregorčičeva 12 (dvanajst), Maribor, EMŠO 1411958-540004 kot prodajalec,-----  
ki ga po pooblastilu zastopa njegov oče Ivan TOPLAK, stanujoč Kosarjeva 36 (šestintrideset), Maribor, rojen 21.09.1931 (enaindvajsetega septembra tisočdevetstoenaintrideset)-----

in-----

Aleš ŽELEZNIK, rojen 18.05.1973 (osemnajstega maja tisočdevetstotriinšedemdeset), stanujoč Geršakova 20 (dvajset), Maribor ter -----  
Miha ŽELEZNIK, rojen 08.07.1981 (osmega julija tisočdevetstoenainosemdeset), stanujoč Geršakova 20 (dvajset), Maribor, -----  
kot kupca.-----

### -----Prvič-----

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da je prodajalec lastnik nepremičnine, vpisane pri z.k. vložku št. 1130 k.o. Koroška vrata, s pripisanima parcelama št. 1112 - stavbišče, hiša Kosarjeva 36 (šestintrideset), Maribor, v izmeri 137 (stosedemintrideset) m<sup>2</sup>, dvorišče 293 (dvestotriindevetdeset) m<sup>2</sup>, in št. 1113 - sadovnjak, v izmeri 520 (petstodvajset) m<sup>2</sup>.-----

Vse pogodbene stranke so državljani Republike Slovenije.-----

Ta pogodba je sklenjena na podlagi predpogodbe med istimi pogodbenimi strankami z dne 21.05.1999 (enaindvajsetega maja tisočdevetstodevetindevetdeset) in dodatka št. 1 (ena) k navedeni predpogodbi z dne 21.05.1999 (enaindvajsetega maja tisočdevetstodevetindevetdeset)

### -----Drugič-----

Prodajalec proda, kupca pa kupita nepremičnino iz prve točke te pogodbe, za kupnino v znesku 600.000 (šeststotisoč 00/100) nemških mark v tolarski protivrednosti, po prodajnem menjalniškem tečaju na dan plačila. Ob sestavi pogodbe znaša tolarska protivrednost kupnine 59,946.000,00 SIT (devetinpetdesetmilijonovdevetstošestinstiridesettisoč tolarjev 00/100).-----

Kupca se zavežeta plačati navedeno kupnino v treh obrokih, in sicer:-----

- prvi obrok v tolarski protivrednosti 200.000 (dvestotisoč 00/100) DEM sta kupca plačala ob podpisu navedene predpogodbe dne 21.05.1999, kar prodajalec potrdi;-----
- drugi obrok v tolarski protivrednosti 200.000 (dvestotisoč 00/100) DEM najkasneje do 31.08.1999 (enaintridesetega avgusta tisočdevetstodevetindevetdeset);-----
- tretji obrok v tolarski protivrednosti 200.000 (dvestotisoč 00/100) DEM najkasneje do 31.12.1999 (enaintridesetega decembra tisočdevetstodevetindevetdeset).-----

### -----Tretjič-----

Pogodbene stranke so sporazumne, da se šteje prvi obrok kupnine kot ara. Če odstopita od pogodbe kupca, zapade ara v celoti prodajalcu. Če odstopi od pogodbe prodajalec, je dolžan vrniti aro kupcema v dvakratnem znesku, takoj ob odstopu od pogodbe.-----

Ivan Toplak za

Sama Toplak od 3

Železnik

EA



Če kupca ne plačata drugega obroka v roku iz druge točke te pogodbe, sta dolžna plačati pogodbene zamudne obresti od drugega obroka, ki znašajo 500 (petsto 00/100) DEM za vsak začetni mesec zamude, v tolarski protivrednosti po prodajnem menjalniškem tečaju na dan plačila.

Če kupca ne plačata tretjega obroka v roku iz druge točke te pogodbe, sta dolžna plačati pogodbene zamudne obresti od tretjega obroka, ki znašajo 1.000 (entisoč 00/100) DEM za vsak začetni mesec zamude, v tolarski protivrednosti po prodajnem menjalniškem tečaju na dan plačila.

Če kupca ne plačata celotne kupnine z zamudnimi obrestmi najkasneje do 31.05.2000 (enaintridesetega maja dvatisoč), ima prodajalec pravico odstopiti od te pogodbe in zadržati prvi obrok kupnine kot aro, nima pa pravice terjati obresti od neplačanih obrokov kupnine.

-----  
Četrtič

Prodajalec se zaveže izročiti nepremičnino iz prve točke te pogodbe kupcema v last in posest v tridesetih dneh po prejemu celotne kupnine iz druge točke te pogodbe.

Če kupca ne bosta plačala celotne kupnine pred 15.10.1999 (petnajstega oktobra tisočdevetstodevetindevetdeset), se zavezujeta, da bosta od tega dne dalje plačevala vse stroške, povezane z obratovanjem nepremičnine, to je: porabljeno električno energijo, vodo in kanalščino, plin, odvoz smeti in ogrevanje hiše, ne glede na to, da tega dne še ne bosta nastopila posesti te nepremičnine.

Prodajalec jamči za bremen prosti prenos predmetne nepremičnine.

-----  
Petič

Prodajalec Samo TOPLAK dovoli, da se ob predložitvi potrdila, da je kupnina v celoti plačana, vknjiži pri njegovi nepremičnini, pripisani vložku št. 1130 k.o. Koroška vrata, s pripisanima parcelama št. 1112 in 1113, lastninska pravica v korist oseb z imenoma

---Aleš ŽELEZNIK, rojen 18.05.1973 (osemnajstega maja tisočdevetstotriinšestdeset),--  
-----do ene polovice-----

----Miha ŽELEZNIK, rojen 08.07.1981 (osmega julija tisočdevetstoenaosemdeset), ----  
-----do ene polovice.-----

Prodajalec Samo TOPLAK je s podpisom predpogodbe istočasno pooblastil svojega očeta Ivana TOPLAKA, stanujočega Kosarjeva 36 (šestintrideset), Maribor, rojenega dne 21.09.1931 (enaindvajsetega septembra tisočdevetstoenaintrideset), da v prodajalčevem imenu in na njegov račun sprejme nadaljnje obroke kupnine in da izda potrdilo o tem, da je kupnina v celoti plačana, posebej pa ga je tudi pooblastil za podpis te pogodbe.

-----  
Šestič

Prodajalec Samo TOPLAK dovoli, da se v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru, pri z.k. vložku št. 1130 k.o. Koroška vrata, vpiše zaznamba vrstnega reda za prenos lastninske pravice po tej pogodbi, v korist kupcev Aleša ŽELEZNIKA in Miha ŽELEZNIKA. Zaznambo lahko predlaga katerikoli od kupcev.

Ivan Toplak

za

Samo Toplak

ŽR

Železnik

2 od 3

Toplak

