



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora



Številka: 3514-28/2025-2
Datum: 08.01.2025

CARIS nepremičninske, informacijske, gradbene in druge storitve d.o.o.
RAZLAGOVA ULICA 15
2000 MARIBOR

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine	658 KOROŠKA VRATA
Številka zemljiške parcele	1112, 1113, 811, 812/1

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1112	/	/	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, površine za stanovanja	območje eno- in dvostanovanjskih stavb
1113	/	/	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, površine za stanovanja	območje eno- in dvostanovanjskih stavb
811	/	/	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, stavbno zemljišče razpršene gradnje	<i>območje začasnega urejanja – predvidena izdelava posebnih prostorskih ureditvenih pogojev (OPPN)</i>
812/1	/	/	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, stavbno zemljišče razpršene gradnje	<i>območje začasnega urejanja – predvidena izdelava posebnih prostorskih ureditvenih pogojev (OPPN)</i>

Opomba: Ker Mestna občina Maribor še nima sprejetega Občinskega prostorskega načrta, se podatek o EUP ne navaja. Pod opis namenske rabe se do sprejema OPN navajajo drugi pogoji iz veljavnih prostorskih aktov

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1112, 1113	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.)	Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)
811, 812/1	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.), 16/18)	Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)

Opomba: 295. člen ZUreP 3 določa, da so z dnem njegove uveljavitve prenehale veljati prostorske sestavine občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990. Ne glede na to se te sestavine še uporabljajo do uveljavitve OPN v skladu s tem zakonom, najpozneje pa do 31. decembra 2024 in se ga za potrebe izdaje te lokacijske informacije posebej ne navaja.

- Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21):

Št. parcele	Pravna podlaga
811, 812/1	Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21)

- Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli številka: _____.*

* Vlagatelj vlogo za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na naslov Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za gospodarske dejavnosti, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice občine ali na elektronski naslov občine: mestna.obcina@maribor.si

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora:

Št. parcele	Pravna podlaga
/	/

6. PRAVNI REŽIMI

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni in jih je treba v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij

Številka parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Predpis
1113, 1112	Register kulturne dediščine (državni nivo)	Maribor-Sokličevavila	Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)
1113, 1112	kulturna dediščina razglašena za naselbinsko območje	NO	Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92, spremembe in dopolnitve v 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14)
1113, 811, 812/1, 1112	varstveno območje VVO II.	II.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20)

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____/_____, oznaka: _____/_____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____/_____

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____/_____, pravna podlaga: _____/_____

Opomba: V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22 in 72/23), se do vzpostavitve razvojnih stopenj zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu z 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP), podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____/_____, pravna podlaga: _____/_____

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opomba: V skladu z 9. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22 in 72/23) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP) je izdaja soglasja pogojena s sprejemom odloka občine, ki bi določal posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Maribor takega akta ni sprejela, zato soglasij za spreminjanje mej parcel ne izdaja.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- priloga 1. Kartografska dokumentacija k planu v M – 1 : 5000 z legendo;
- priloga 2. Podrobna namenska raba zemljišča v M – 1 : 2500 z legendo;
- priloga 3. Delitev prostora in namembnosti na območja urejanja prostora kot osnova za določitev možnih posegov v M – 1 : 5000 z legendo;

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski akti Mestne občine Maribor so dostopni na Pregled objav prostorskih aktov | ISLS Javne obravnave (<https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave/>).

V kolikor posamični prostorski akt ni objavljen, se lokacijski informaciji prilaga neuradno prečiščeno besedilo odloka.

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej veljavnih na dan uveljavitve prostorskega akta. Zaradi različnih podatkovnih virov grafični prikazi ne zagotavljajo nujno pravilno prikazane rabe na parceli.

Opozorilo: *Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.*

Pripravl/a:
Barbara Pelicon

Maja REICHENBERG HERIČKO, univ. dipl. inž. arh
Vodja sektorja

Poslano po e-pošti:
- info@caris.si

Številka: 3514-28/2025-2
Datum: 08.01.2025

Grafična priloga 1

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000

Kopija je enaka izvirniku!

DOLGOROČNI PLAN OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-2000 IN DRUŽBENI PLAN MESTA MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-1990
PROSTORSKE SESTAVINE ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - integralni in prečiščeni prikaz

LEGENDA

	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
	najboljše kmetijska zemljišča *
	druga kmetijska zemljišča
	OBMOČJA GOZDOV
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČJ ZA POSELITEV
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE
	OC STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **
	OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAH (prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČJ ZA POSELITEV
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo
	SP stavbna zemljišča v območju počitniških hiš
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve *
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	ILZ OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV
	VODOVARSTVENO OBMOČJE **
	0. območja zajeti
	I. najolja vodovarstvena območja
	II. ožja vodovarstvena območja
	III. širša vodovarstvena območja
	NARAVNE ZNAMENITOSTI
	132 zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi
	(7913) evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *
	NR naravni rezervat **
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **

	NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGDOVINSKI SPOMENIKI
	11 zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	(424) evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	LAO arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	LAS arheološki spomenik **
	LES etnološki spomenik **
	LNO naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	LSON spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	LTS tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	LUZS umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik **
	LZO zgodovinsko območje **
	LZS zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
	GKL gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	GP1 ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	GP2 širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	LR OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče karna
	ILP VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV
	ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
	os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda
	os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju
	os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
	os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
	os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)
	ILOO1 300 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	ILOO2 600 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	ILOO3 odlagalnišče komunalnih odpadkov Pobrežje - opuščeno
	ILZK rezervat pokopališča Dobrava
	RAZVANJE IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počitn., gruča)
	MEJA DRŽAVE
	AVSTRIJA IME SOSEDNJE DRŽAVE
	MEJA OBČINE
	OBČINA RUŠE IME SOSEDNJE OBČINE
	MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
	IME KATASTRSKE OBČINE

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije
** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitev so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbsanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO 1 : 5000
VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljeni digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornih merilih 1:500, 1:1000 ali 1:2890
© Geodetska uprava RS
KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu vsebina integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 18/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

SPREJETO NA MESTNEM SVETU MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 7. APRILA 2008
OBJAVLJENO V MUV, ŠT. 8 Z DNE 15. APRILA 2008
ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR FRANC KANGLER

PODATKI O IZDELOVALCU:

ŠTEVILKA NALOGE: 6050
LETO IZDELAVE: 2008
IZDELAL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

LEGENDA H KARTAM ŠT. 3 IN 4

OBMOČJE UREJANJA S PUP:

- meja območja PUP
- ▨ območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

NAMENSKA RABA POVRŠIN:

- | | |
|------|--|
| C | - površine za centralne dejavnosti |
| G | - gozd |
| K | - kmetijske površine |
| KE | - površine za komunalo in energetiko |
| KISZ | - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo |
| OB | - površine izključne rabe za potrebe obrambe |
| P | - površine za proizvodnjo in skladiščenje |
| PR | - površine za promet |
| PRV | - večje površine za promet |
| S | - površine za stanovanja |
| Š | - površine za šport |
| SD | - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti |
| V | - vodne površine |
| Z | - zelene površine: |
| ▨ | gozd na stavbnih zemljiščih |
| ▨ | kmetijske površine na stavbnih zemljiščih |
| ▨ | park |
| ▨ | parkovni gozdovi |
| ▨ | parkovne ureditve trgov |
| ▨ | povezovalne zelene površine |
| ▨ | zelene rekreacijske površine |
| ▨ | vrtički |
| ▨ | obrečna vegetacija |
| ▨ | zelenje ob prometnicah |

POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:

- ▨ območja vrtičkov na kmetijskih površinah

MORFOLOŠKE ENOTE (vsebinska na karti šte. 3):

- ▨ prostostoječa - posamična gradnja
- ▨ posebna območja
- ▨ mešana gradnja
- ▨ strnjena obulčna in karejska gradnja

REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebinska na karti šte. 4):

Grafični regulacijski elementi:

- regulacijska linija
- - - gradbena meja
- gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:

- ▨ območje eno- in dvostanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
- ▨ območje različnih stanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:

Energetska infrastruktura:

- obstoječi magistralni plinovod
- obstoječi 110 kV daljnovod
- obstoječi 400 kV daljnovod
- predvideni 110 kV daljnovod
- obstoječi 35 kV daljnovod
- ▨ varovalni pas plinovoda
- ▨ varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje; Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

Naravne znamenitosti:

- ▨ NS - naravni spomenik - območje
- ▨ NS - naravni spomenik - točkovni

Vodovarstvena območja:

- ▨ območje zajetja "0"
- ▨ najozje vodovarstveno območje "I"
- ▨ ožje vodovarstveno območje "II"
- ▨ širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

- ▨ arheološko območje
- ▨ naselbinsko območje
- ▨ spomenik oblikovane narave
- ▨ tehniški spomenik
- ▨ umetnostni in arhitekturni spomenik
- ▨ zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

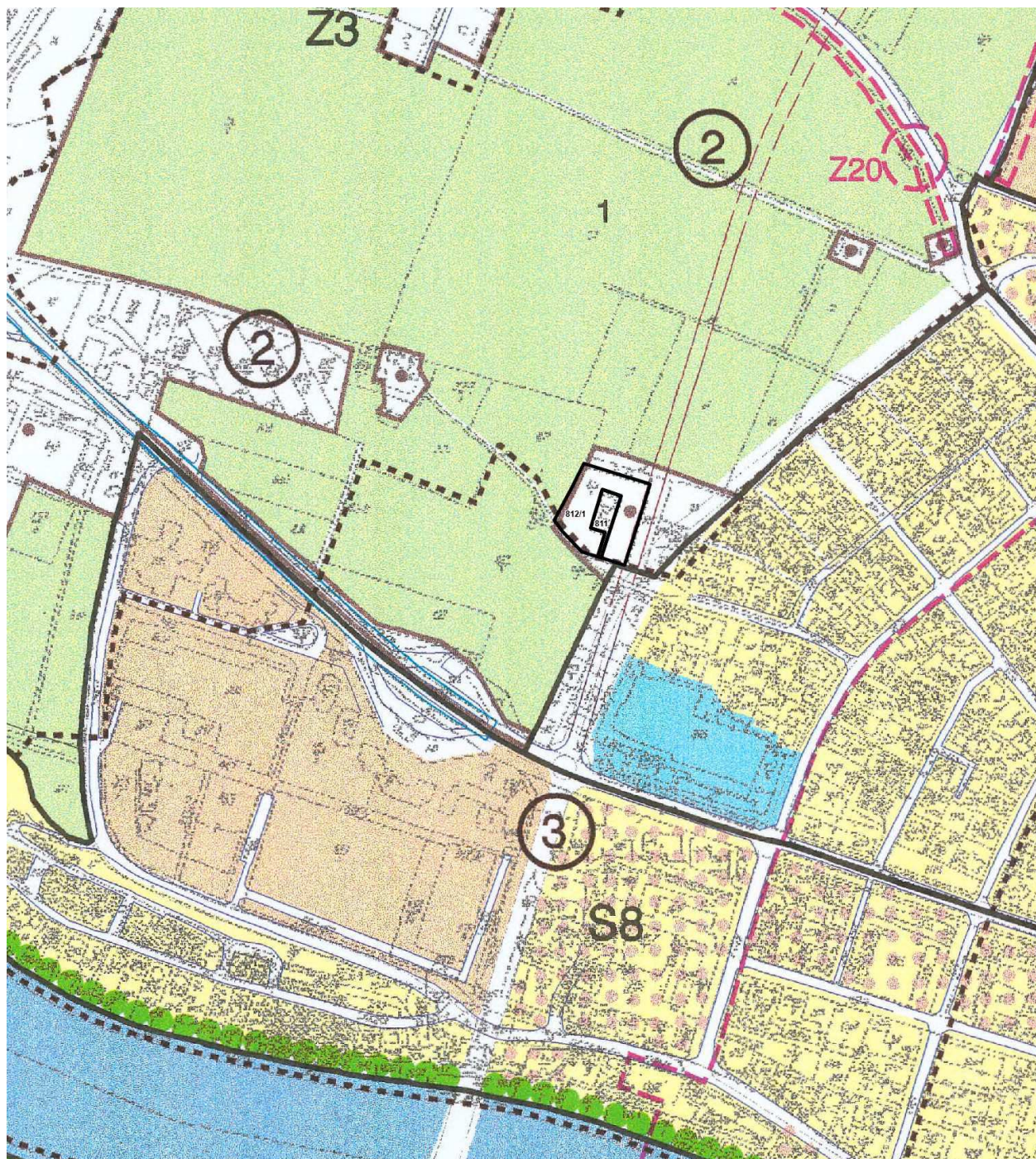
- ▨ meja prostorsko planske enote
- ▨ ime prostorsko planske enote
- ▨ drevo
- ▨ javni objekt
- ▨ kataster stavb 2015
- ▨ digitalni katastrski načrt 2015

Številka: 3514-28/2025-2
Datum: 08.01.2025

Grafična priloga 3

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.), 16/18)

Naziv grafičnega lista: Delitev prostorov in namembnostina območja urejanja prostora kot osnova za določitev možnih posegov



MERILO = 1:5000

Kopija je enaka izvirniku!

PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA MARIBOR

Delitev prostora in namembnosti na območja urejanja kot osnova za določitev možnih posegov

Legenda kart PKN 1:5000

NAMENSKA RABA PROSTORA

S	POVRŠINE ZA STANOVANJA IN SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI
C	POVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI
I	POVRŠINE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI
O	POVRŠINE ZA OBRTNE DEJAVNOSTI
T	POVRŠINE ZA TRANSPORTNE DEJAVNOSTI
K	POVRŠINE ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI
Z	PARKOVNE IN OSTALE ZELENE POVRŠINE
S	ŠPORTNE IN REKREACIJSKE POVRŠINE
G	LESNOPROIZVODNI GOZD
G _{P1}	GOZD S POSEBNIM NAMENOM - OŽJI ZELENİ PAS
G _{P2}	GOZD S POSEBNIM NAMENOM - ŠIRŠI ZELENİ PAS
1	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE, TRAJNO NAMENJENO KMETIJSKI PROIZVODNJI
	STAVBNO ZEMLJIŠČE RAZPRŠENE GRADNJE
	REKA DRAVA

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	DALJNOVOD ELES (400 kV)
	DALJNOVOD ELES (110 kV)
	DALJNOVOD ELEKTRO MARIBOR (110 kV)
	VISOKO TLAČNI PLINOVOD
	SREDNJETLAČNI PLINOVOD
	PLINSKE POSTAJE

OBMOČJE VARSTVENIH PASOV ZA ZAVAROVANJE ZALOG PITNE VODE

	MEJA OBMOČJA VARSTVENEGA PASU
1a	NAJOŽJI VARSTVENI PAS - OBMOČJE VODARNE IN ČRPALIŠČA
1b	NAJOŽJI VARSTVENI PAS
2	OŽJI VARSTVENI PAS
3	ŠIRŠI VARSTVENI PAS
4	VPLIVNI VARSTVENI PAS

MORFOLOŠKE ENOTE

	OBMOČJA VEČ STANOVANJSKIH STAVB
	OBMOČJA ZA INDIVID. STAN. GRADNJO - REDKA POZIDAVA
	OBMOČJA ZA INDIVID. STAN. GRADNJO - GOSTA POZIDAVA
	OBMOČJE CENTRA MESTA - KAREJSKA ZAZIDAVA
	OBMOČJA ZA ŠOLSTVO, INŠTITUTE, ZDRAVSTVO IN OTR. VARSTVO
	OBMOČJA ZA PROIZVODNO DEJAVNOST (HALE, PAVILJONI)
	OBMOČJA ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI
	OBMOČJA ZA TRANSPORTNE DEJAVNOSTI
	OBMOČJA OBRTHIH IN MEŠANIH DEJAVNOSTI
	VEČJI KOMPLEKSI VARSTVA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE
	POKOPALIŠČA
	OBREČNI PROSTOR
	MESTNI GOZDOVI
	ŠPORTNI PARKI, ŠPORTNA IGRIŠČA
	OSTALE JAVNE ZELENE POVRŠINE
	PARKOVNE UREDITVE TRGOV
	PARKOVNE POVRŠINE
	OBSTOJEČE CESTE

NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA

AO, AS	ARHEOLOŠKI SPOMENIK
ZO	ZGODOVINSKO OBMOČJE
UA	UMETNOSTNI IN ARHITEKTURNI SPOMENIK
NO	NASELBINSKO OBMOČJE - URBANISTIČNI SPOMENIK
E	ETNOLOŠKI SPOMNIK
T	TEHNIŠKI SPOMENIK
Z	ZGODOVINSKI SPOMENIK
KP	KRAJINSKI PARK
NS	OBMOČJE ENEGA ALI VEČ POJAVOV DENDROLOŠKEGA NARAV. SPOM.
NS	NARAVNI SPOM. (HIDRO., ZOO, IN BOT., ORNITO., GEOMORF., GOZD)
SON	SPOMENIK OBLIKOVANE NARAVE (DREVOREDI, PARKI, NASADI)
NR	NARAVNI IN GOZDNI REZERVAT

ŠTEVILKA D.N.: 593/96

NAROČNIK: MESTNA OBČINA MARIBOR

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. MARIBOR, Grajska ulica 7